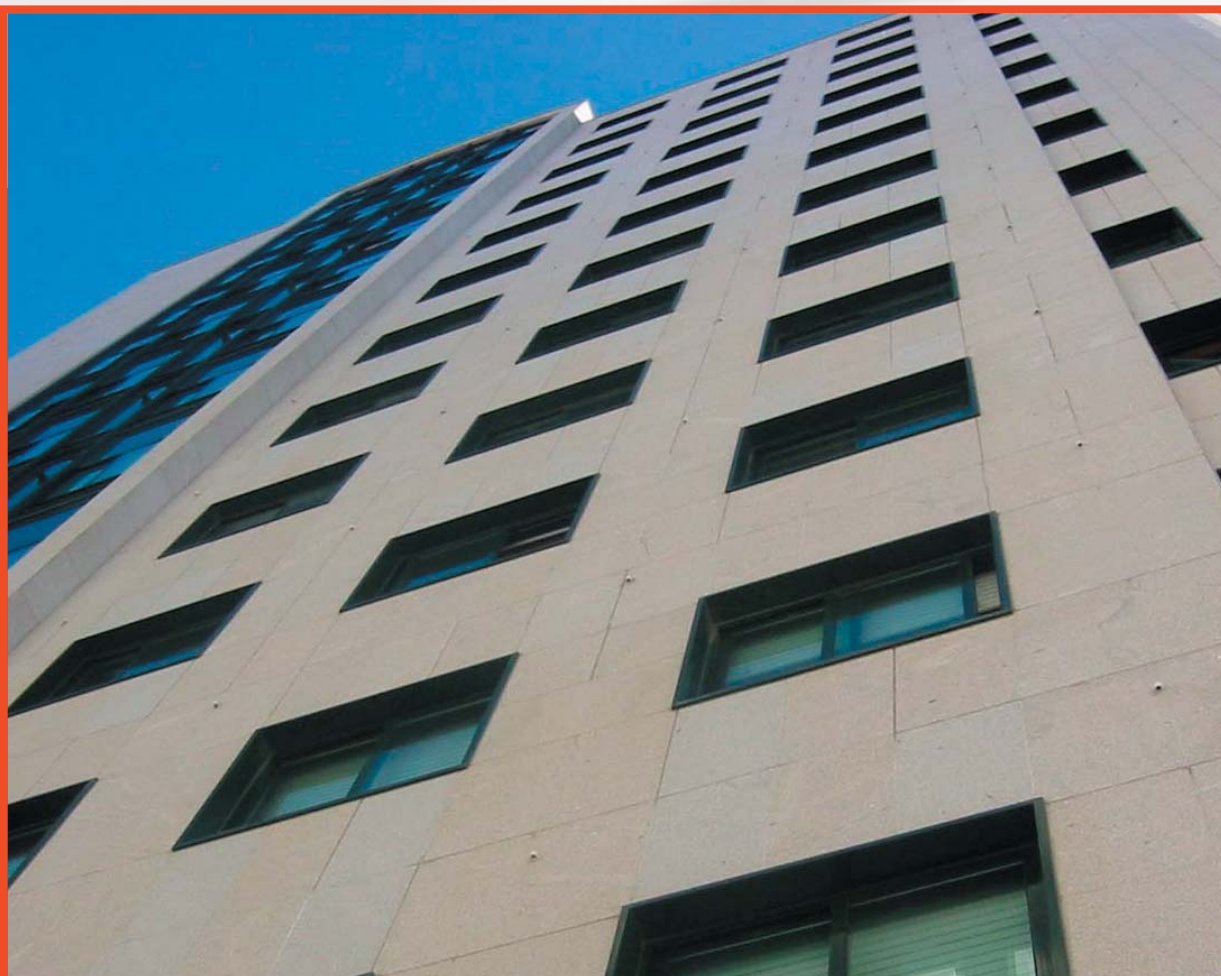


Restauración , Protección y Acabado de Fachadas



**Sistemas para la Restauración, Impermeabilización, Protección
y Acabado Decorativo de Fachadas y Paramentos**

DRIZORO, S.A.U.

DRIZORO Empresa española fundada en 1977, constituye hoy por hoy una importante empresa independiente dentro de la industria química para la construcción.

Su marcado carácter internacional la hace estar presente en los cinco continentes y en más de cuarenta países donde la calidad, precio y servicio es determinante.

Desde hace 30 años, **DRIZORO** viene desarrollando su actividad industrial basada en la investigación, el desarrollo, la fabricación y comercialización de productos para la construcción que ha permitido convertirla en referencia del sector en áreas tan significativas como la impermeabilización, la restauración y rehabilitación de estructuras de hormigón.

Fuertemente comprometidos en garantizar los más altos estándares de calidad y servicio acordes con las exigencias de mercado y la sociedad actual, **DRIZORO** cuenta con un sistema de calidad total y respeto medio ambiental basado en las normas UNE-EN-ISO 9001 y UNE-EN-ISO 14001.



Productos y Sistemas

DRIZORO ha mantenido un continuo proceso de mejora e investigación para ofrecer a la construcción sistemas que aporten las mejores soluciones para trabajos de impermeabilización, reparación y refuerzo de estructuras, protección y decoración de hormigón y mampostería, tratamiento de juntas, fijación y rejuntado de cerámica y acabado de pavimentos industriales.



Asesoramiento

Nuestro Departamento Técnico, formado por ingenieros y arquitectos con amplia experiencia en el sector, le asesora profesionalmente y de manera personalizada para que usted pueda elegir la solución óptima al problema planteado.

Este asesoramiento no sólo contempla la recomendación de los productos idóneos y la manera adecuada para su puesta en obra sino que además ponemos a su disposición todos los recursos necesarios para garantizar que la solución adoptada funcione y sea duradera.

DRIZORO habilita diversos canales para resolver cualquier duda o aclaración acerca de sus productos y soluciones técnicas, o para solicitar información adicional.

Teléfono de asistencia técnica: 902-193-907 Correo electrónico: info@drizoro.com

Tel.: (+34) 916766676 / 916776175 Fax: (+34) 916757813

Introducción

El mantenimiento del parque inmobiliario es algo fundamental para la seguridad y la belleza de nuestros pueblos y ciudades. Las fachadas, elementos expuestos a la intemperie, se ven constantemente atacados por múltiples agentes ambientales que las degradan estructural y estéticamente.

Avalados por múltiples proyectos realizados en más de 30 países en los cinco continentes, **DRIZORO** pone a disposición del profesional más exigente una amplia gama de productos de altas prestaciones para la reparación, protección y decoración de fachadas desarrollados durante más de 30 años de continua investigación.

DRIZORO cuenta con morteros de reparación estructural y cosmética, morteros fluidos de nivelación y recrecido, morteros tixotrópicos para aplicación manual o por proyección, sulfuro-resistentes, armados con fibras sintéticas y con inhibidores de corrosión así como los productos necesarios para el tratamiento de armaduras mediante pasivadores de óxido y protectores anticorrosión.



1. Reparación

Para los trabajos de reparación en fachadas de estructuras dañadas tales como balcones, aleros, cornisas, pilares y elementos decorativos, **DRIZORO** cuenta con una amplia gama de productos que permiten actuar con éxito sobre cualquier situación.

1. Reparación Estructural

DRIZORO cuenta con Morteros tixotrópicos de reparación estructural como el **MAXREST**®, o la gama **MAXRITE**® (**500**, **700** y **S**).

Estos morteros están compuestos por cementos especiales, áridos de granulometría seleccionada y modificados con polímeros tal como **MAXRITE**® -F, que permiten la reparación de hormigones estructurales y devolver su forma original de forma rápida sin necesidad de utilizar encofrados por su excelente tixotropía no presenta descuelgues. Sus propiedades mecánicas son equiparables o superiores al hormigón y permiten aplicar grandes espesores por capas los que les convierte en la solución ideal para trabajos de restauración.



1.2. Reparación de Elementos Decorativos



MAXSTONE®

En las fachadas es común encontrar elementos ornamentales y decorativos deteriorados por el paso del tiempo y los elementos **DRIZORO** pone a disposición del profesional **MAXSTONE**®. Se trata de un producto muy ligero, que actúa como un mortero pétreo continuo moldeable que nos permite crear o reproducir piedra en interiores y exteriores,

Su especial composición permite la reparación o sustitución de piedra natural en elementos decorativos, el rejuntado de piedra, ladrillo y cerámica, la reposición de masa en elementos pétreos así como la imitación de piedra rústica, sillar o mampostería.

2. Saneamiento de Humedades



Humedad ascendente



TRATAMIENTO DE HUMEDADES EN MUROS

THERMOSAN® Mortero fonoabsorbente que forma un revestimiento idóneo para el saneamiento de soportes deteriorados por la humedad de remonte capilar. Se aplica sobre muros y zócalos húmedos en general, interiores o exteriores, enterrados o no.

THERMOSAN® -F Mortero para el acabado decorativo y de protección del **THERMOSAN**® frente a la lluvia y agresión mecánica.

VENTAJAS

- Muy permeable al vapor de agua.
- Retrasa la afloración en superficie de sales provenientes del soporte.
- Muy baja conductividad térmica que proporciona un aislamiento frente a los cambios extremos de temperatura, evitando el efecto de pared fría y condensación superficial.
- Su capacidad de autoventilación sana y seca el soporte.

MAXCLEAR® **INJECTION** es una resina líquida en base a siloxanos concentrados sin disolventes, que al diluirse en agua se activa formando una microemulsión repelente al agua, altamente eficaz para formar una barrera protectora frente la humedad por ascensión capilar.

VENTAJAS

- Permite transpirar al soporte, no sella los poros.
- Aplicable sobre muros de gran espesor y con alto contenido de humedad.
- Gran poder de penetración y dispersión en soportes húmedos.
- No genera sales ni eflorescencias, no altera el acabado del soporte tratado.
- Producto concentrado de gran rendimiento, proporciona ahorro de transporte y almacenaje.
- Reduce costes de aplicación respecto a otros sistemas convencionales y no necesita mantenimiento.
- Respetuoso con el medio ambiente. No contiene disolventes orgánicos, no es tóxico ni corrosivo, mejora las condiciones en el lugar de trabajo de operarios e inquilinos.
- Sólo necesita agua potable para su dilución.
- Facilidad de limpieza.



3. Morteros Impermeabilizantes

La gama de morteros en base a cemento **CONCRESEAL**® permiten realizar revestimientos impermeables que a la vez protegen y decoran las fachadas y paramentos.

CONCRESEAL® PLASTERING

Revestimiento impermeable con textura decorativa, protector frente al agua y el ambiente marino, capaz de impermeabilizar, nivelar, proteger y decorar superficies de hormigón y mampostería en una sola aplicación con un espesor comprendido entre 3 y 5 mm.

VENTAJAS

- Evita el deterioro del soporte al impedir la entrada del agua y las sustancias agresivas.
- Cumple tres funciones: impermeabiliza, protege y decora con una sola aplicación.
- Alta resistencia a la abrasión.
- Se integra perfectamente con el soporte, llena y sella todos sus poros.
- Alta durabilidad sin mantenimiento.
- Se puede aplicar por proyección.
- Los distintos espesores de aplicación permiten mantener las formas lineales de los hormigones arquitectónicos.
- Fácil aplicación.
- Apto para el contacto con agua potable.



CONCRESEAL® TOP

Mortero monocapa impermeabilizante coloreado de gran adherencia para la protección y decoración de fachadas, disponible en tres versiones en función del acabado final. Existe la versión - **P** para acabado con árido proyectado, la - **R** para acabado raspado y la - **F**: para acabado fratasado.



VENTAJAS

- Impermeable al agua de lluvia y permeable al vapor de agua.
- Buena adherencia sobre los soportes tradicionales, como hormigón, ladrillo, bloques de hormigón o enfoscados.
- Económico, al suponer un ahorro importante de mano de obra y materiales frente a otros sistemas tradicionales de enfoscado y pintura.
- Su fabricación industrial garantiza la estabilidad del color, las características impermeabilizantes y resistentes, asegurando una calidad constante.
- Posibilita numerosas combinaciones de despiece, modulando y realizando el aspecto final de la fachada.

Sistemas DRIZORO

Revestimientos Decorativos

4



MAXQUICK®
Revestimiento de textura fina en base a cemento para la impermeabilización y el acabado decorativo de exteriores.

MAXQUICK® ROLL
Revestimiento en base cemento de aplicación en una sola capa para la impermeabilización y el acabado decorativo de exteriores en general.



MAXSHEEN®
Revestimiento acrílico para la impermeabilización y decoración de interiores y exteriores.

MAXSHEEN® ELASTIC
Revestimiento acrílico de alta elasticidad para la impermeabilización, protección frente a la carbonatación y decoración de superficies exteriores e interiores susceptibles de fisuración o pequeños movimientos.

Morteros

CONCRESEAL® PLAS
Revestimiento impermeable con acabado decorativo, protector frente a la contaminación del ambiente marino para fachadas prefabricadas y mampostería.

CONCRESEAL® TOP
Mortero monocapa para impermeabilización y decoración de fachadas. Versiones para Raspa y Piedra Proyectada.

Hidrofugantes Transparentes

5



MAXCLEAR®
Protector hidrófugo invisible de siloxanos en base disolvente para la impermeabilización y protección de fachadas tradicionales.

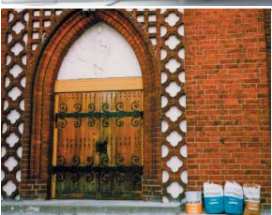
MAXCLEAR® -D
Protector hidrófugo invisible de siloxanos en base acuosa para la impermeabilización y protección de fachadas tradicionales y/o piedra caliza.

MAXCLEAR® TOP
Protector hidrófugo invisible en base acuosa especial para impermeabilización y protección de revestimientos monocapas recientes.



MAXGLAZE®
Revestimiento hidrófugo transparente de polímeros acrílicos en base acuosa para la impermeabilización y protección de fachadas de hormigón y mampostería. Aspecto mate.


MAXGLAZE® -D
Revestimiento hidrófugo transparente de polímeros acrílicos en base disolvente para la impermeabilización y protección de fachadas de hormigón y mampostería. Aspecto brillante.



Aislamiento Térmico de Fachadas

6



CONCRESEAL® TH 
Mortero monocapa en base a cemento para la impermeabilización de fachadas ejecutadas con paneles aislantes de poliestireno o poliuretano.

MAXSHEEN®
Revestimiento acrílico para la impermeabilización y decoración de interiores y exteriores.

CONCRESEAL® TOP-AC
Revestimiento acrílico impermeable y decorativo con acabado rugoso para soportes tradicionales y paneles aislantes de poliestireno y poliuretano.



CONCRESEAL® TOP-S
Revestimiento de cemento impermeable y decorativo con acabado rugoso para soportes tradicionales y paneles aislantes de poliestireno y poliuretano.

Impermeabilizantes

3


STERING
con textura
al agua y
hormigones,


para
la
coración de
par, Fratasar





Reparación y Refuerzo


1

MAXREST® 
Mortero de reparación estructural monocomponente de fraguado rápido, tixotrópico y sin retracción para la restauración de hormigón y mampostería. Disponible versión Sulforesistente.

MAXRITE® - S 
Mortero de reparación estructural monocomponente de amplio tiempo abierto, tixotrópico y sin retracción para la restauración de grandes superficies por proyección o aplicación manual. Disponible versión Sulforesistente.

MAXRITE® 500 
Mortero de reparación estructural de fraguado rápido, tixotrópico, modificado con polímeros e inhibidores de corrosión y reforzado con fibras sintéticas para la restauración de hormigón y mampostería. Disponible versión Sulforesistente.

MAXRITE® 700 
Mortero de reparación estructural de fraguado normal, tixotrópico, modificado con polímeros e inhibidores de corrosión y reforzado con fibras sintéticas para la restauración de grandes superficies por proyección o aplicación manual. Disponible versión Sulforesistente.

MAXRITE® - F 
Mortero de reparación estructural modificado con polímeros, humo de sílice y reforzado con fibras sintéticas, tixotrópico y sin retracción para la restauración de grandes superficies por proyección o aplicación manual.

MAXSTONE®
Producto bicomponente de fraguado hidráulico, muy ligero, que actúa como un mortero pétreo continuo moldeable, para crear o reproducir piedra en interiores y exteriores.



Otros productos

7

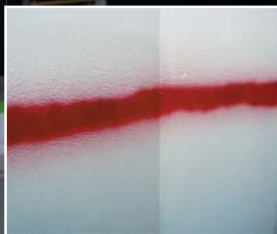
MAXCLEAR® GRAFFITI
Producto anti-graffiti para la protección de fachadas.

MAXCLEAR® GRAFFITI CLEANER
Producto decapante para la eliminación de graffiti

MAXSEAL® SULFAT
Disolución en base disolvente para el tratamiento y prevención de la aparición de eflorescencias y formas salinas en soportes de hormigón y mampostería.

MAXCLEAR® SULFAT
Disolución en base acuosa para el tratamiento y prevención de la aparición de eflorescencias y formas salinas en soportes de hormigón y mampostería.

MAXCLEAR® CONSOLIDATED
Disolución líquida en base a compuestos de silicio para la consolidación y endurecimiento de piedra natural, estuco, ladrillos y frescos.



Saneamiento de humedades

2

THERMOSAN®
Mortero macroporoso para el tratamiento de soportes deteriorados por humedad capilar.

THERMOSAN® - F
Mortero microporoso para el acabado decorativo y protección de

THERMOSAN®
MAXCLEAR® INJECTION
Resina líquida en base a siloxanos concentrados sin disolventes, que al diluirse en agua se activa formando una microemulsión repelente al agua.



4. Revestimiento Decorativo

DRIZORO cuenta con una serie de productos específicamente formulados para el revestimiento decorativo de fachadas. Estos revestimientos permiten acabados de diferentes texturas y colores además de ofrecer capacidades de protección añadidas.

MAXQUICK®

Revestimiento impermeable en base de cemento, de textura fina, para acabado decorativo de exteriores. Sobre hormigón visto deteriorado, no quita formas y ofrece una misma apariencia de color.

VENTAJAS

- Sella y llena los poros de enfoscados de mortero, hormigón y cerámica.
- Decora e impermeabiliza en una misma función.
- Permeable al vapor de agua, permite transpirar al soporte.
- Durabilidad superior a otros pinturas o revestimientos.
- Rendimientos elevados en su consumo.
- Se presenta en distintos colores.
- Lavable, fácil de limpiar con agua.



MAXQUICK® ROLL

Revestimiento monocomponente de base cementosa, impermeabilizante, decorativo y de aplicación en una sola capa. Proporciona protección contra la intemperie e impermeabilización de hormigón, enfoscados, albañilería de bloque de hormigón, piedra natural y ladrillo. Sirve también para la protección decorativa de muros, medianeras y superficies verticales. Es apto para aplicaciones en interiores y exteriores.



VENTAJAS

- Impermeable al agua de lluvia y permeable al vapor de agua.
- Decorativo. Aplicado con brocha o rodillo se obtiene un revestimiento texturado atractivo.
- Monocomponente. Únicamente requiere agua para su amasado.
- Aplicación en una sola capa. Excelentes rendimientos y ahorro en mano de obra.
- Larga duración y bajo mantenimiento
- Lavable con agua con y sin presión.

4. Revestimiento Decorativo

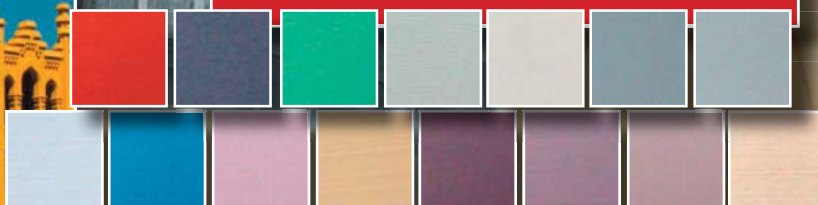
MAXSHEEN®

Revestimiento acrílico para la impermeabilización, protección y decoración de exteriores, para enfoscados, ladrillo, yeso, hormigón y prefabricados.



VENTAJAS

- Excelente protección anticarbonatación del hormigón. Muy alta resistencia a la difusión de CO₂, previene la corrosión de las armaduras por procesos de carbonatación.
- Muy buena adherencia a los sustratos comúnmente empleados en la construcción.
- Permite transpirar al soporte, es permeable al vapor de agua.
- Impermeable al agua de lluvia.
- Seca rápidamente, en función de la temperatura y la humedad ambiente.
- Es flexible, no cuartea ni fisura por los movimientos del soporte debido a los cambios térmicos.
- Resistente a las manchas y suciedad.
- Fácil de limpiar, sólo enjuagar con agua y jabón.
- Resistente a los rayos UV. Gran estabilidad de color.
- No es tóxico, ni inflamable.
- Resistente a la alcalinidad del cemento.
- Fácil de aplicar y altos rendimientos.
- **Amplia variedad de colores y dos posibles texturas.**



MAXSHEEN® ELASTIC

revestimiento elástico e impermeable diseñado para la protección y decoración duradera en aplicaciones exteriores sobre soportes habituales en construcción, tales como fachadas de ladrillo, hormigón, enfoscados, prefabricados, yeso, etc.

VENTAJAS

- Gran durabilidad y resistencia a la intemperie. No requiere mantenimiento.
- Su elasticidad le permite puentear microfisuras y soportar las dilataciones térmicas del soporte en un amplio rango de temperaturas.
- Monocomponente, listo para usar.



5. Hidrofugantes Transparentes

MAXCLEAR®

Repelente al agua transparente, para la protección invisible frente al agua de lluvia e intemperie de fachadas de ladrillo cara vista, piedra natural y teja porosa. Se presenta en forma líquida al disolvente, listo para aplicar directamente a brocha o pistola con baja presión.

- Permite transpirar al soporte el 100%.
- Mantiene la textura y color de la superficie tratada.
- Reduce la aparición de eflorescencias y sales superficiales al repeler el agua.
- Alta resistencia a los soportes alcalinos.
- No le afectan los cambios de temperatura ambientales.

MAXCLEAR®-D

Repelente al agua de silicona en base acuosa, transparente y sin brillo, especialmente formulado para usar en sustratos de piedra caliza o derivados de este carbonato, y sobre soportes de yeso y arcilla.

MAXCLEAR® TOP

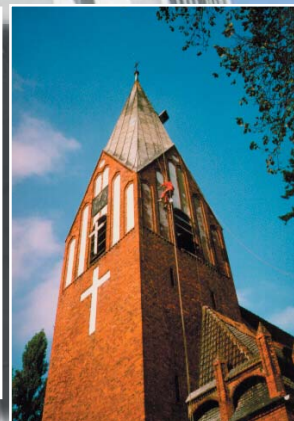
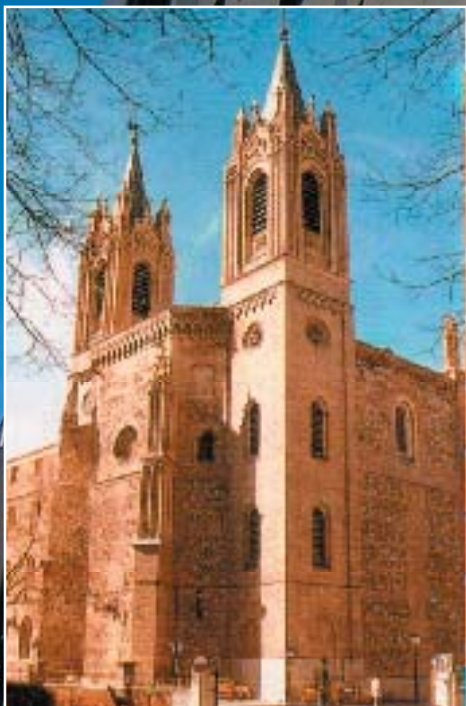
Protector transparente hidrófugo en base acuosa, especialmente diseñado para la aplicación sobre morteros monocapas recientes con el fin de prevenir la aparición de cales.



MAXGLAZE®

Sellador polimérico capaz de repeler el agua y proteger superficies de hormigón, ladrillo, piedra, enfoscados de cemento y morteros monocapa así como en paneles prefabricados con acabados decorativos de piedra. Se presenta en forma de líquido lechoso que una vez aplicado se torna lentamente en una película transparente de acabado mate. Existe la versión **MAXGLAZE® -D** para acabado brillo.

- Muy buena resistencia a los rayos ultravioletas, no amarillea.
- Permite la transpiración del soporte.
- Buena adherencia de la película al sustrato.
- Impide y protege frente a la suciedad por humos, polvo y ambientes agresivos.
- No necesita mantenimiento, autolavable con el agua de lluvia.



6. Aislamiento Térmico de Fachadas

Sistema de Aislamiento Térmico por el exterior, aplicado sobre paramentos verticales de hormigón o mampostería esta compuesto por un material de aislamiento manufacturado adherido al paramento sobre el que se aplica **CONCRESEAL® TH** un revestimiento cementoso delgado en dos capas armado con malla sobre el que se aplica **MAXSHEEN®** un revestimiento de acabado decorativo e impermeabilizante.

Esta destinado a proporcionar un **aislamiento térmico, impermeabilizar y proteger** los paramentos frente a la acción de los agentes ambientales.

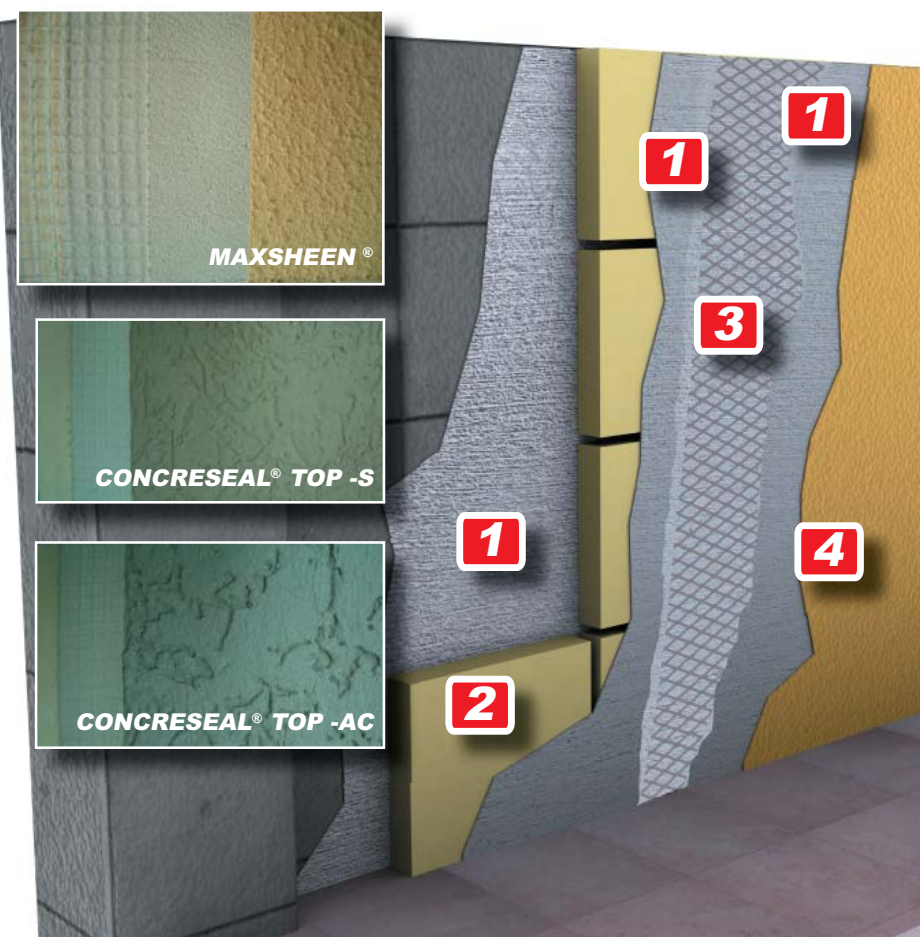
- Impermeabiliza juntas, proporcionando una superficie continua.
- Alta durabilidad gracias a su base cementosa.
- Permite su aplicación sobre soportes nuevos o antiguos.

CONCRESEAL® TH

Revestimiento en base de cemento para impermeabilizar fachadas realizadas con paneles de poliestireno o espuma de poliuretano. Sólo requiere agua para su amasado y proporciona una solución decorativa, eficaz y económica para el acabado de fachadas con aislamiento térmico adicional.

VENTAJAS

- Resistente al agua y a la intemperie, muy larga durabilidad por su naturaleza de cemento comparado con otros revestimientos.
 - Impermeabiliza juntas y proporciona una superficie continua y nivelada.
 - Excelente adherencia sobre materiales aislantes, no requiere puentes de unión.
 - Puede ser aplicado fácil y rápidamente mediante proyección, con gran rendimiento y ahorro en mano de obra.
 - Se amasa sólo con agua.
- Puede combinarse con un acabado decorativo acrílico.



1 Revestimiento de base cementosa monocomponente **CONCRESEAL® TH**. Es una mezcla de cementos, áridos seleccionados y aditivos especiales, que le confieren características resistentes, adherentes e impermeabilizantes.

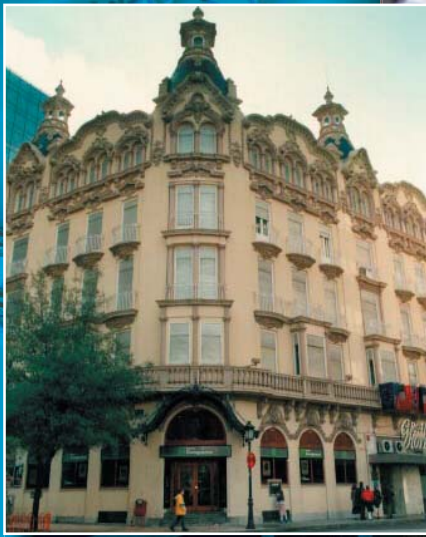
2 Aislante. Plancha de poliestireno extruido

3 Armadura de refuerzo **MALLA DRIZORO® 140**, elaborada a base de hilos de fibra de vidrio, entretejidos y aglomerados con resinas, de gran resistencia química y resistentes a la acción de los álcalis del cemento.

4 Acabados decorativos: **MAXSHEEN®** Revestimiento decorativo, impermeabilizante y protector en capa fina, que permite diferentes acabados.

CONCRESEAL® TOP -AC y **CONCRESEAL® TOP -S** Revestimientos impermeables y decorativos con acabado rugoso para soportes tradicionales y paneles aislantes de poliestireno y poliuretano.

DRIZORO, 30 AÑOS INNOVANDO POR EL CUIDADO Y EMBELLECIMIENTO DE NUESTROS EDIFICIOS



Soluciones Técnicas Drizoro



Impermeabilización



Refuerzo



Decoración



Reparación



Protección



Anclajes

Asistencia técnica:
902-193-907

DRIZORO

Construction Products

DRIZORO, S.A.U.

C/ Primavera, 50-52 Parque Industrial Las Monjas
28850 TORREJÓN DE ARDOZ - MADRID (Spain)

Tel.: (34) 91 676 66 76 - (34) 91 677 61 75 FAX: (34) 91 675 78 13
e-mail: info@drizoro.com - Web: www.drizoro.com

ISO 9001
ISO 14001

BUREAU VERITAS
Certification

nº: 6003176 / 6003176 - MA



No está permitida la reproducción total o parcial de esta publicación, ni su tratamiento informático, ni la transmisión de ninguna forma o por cualquier medio, ya sea electrónico, mecánico, por fotocopia u otros medios, sin el permiso y por escrito de los titulares del Copyright.

© DRIZORO S.A.U.