

Impermeabilización de Sótanos



**Sistema MAXSEAL[®] FLEX y MAXSEAL[®] SUPER.
Tratamiento de humedades por filtración.**

**Tratamiento de humedades por capilaridad con Sistema
MAXCLEAR[®] INJECTION y morteros macroporosos THERMOSAN[®].**



LA COMPAÑÍA

DRIZORO S.A.U. es una sociedad española fundada en 1977, iniciando su actividad como fabricante de productos químicos para la construcción. Actualmente es un referente del sector en soluciones para obra civil y edificación, en los campos de impermeabilización, restauración, protección y acabado de estructuras de hormigón.

Desde nuestra Sede Central y centro de producción en Torrejón de Ardoz (Madrid) se dirigen todas las operaciones de los distintos departamentos; producción, I+D+I, laboratorio, técnico, comercial, marketing y administración.

COMPROMISO CON LA CALIDAD Y EL MEDIO AMBIENTE

Nuestro fuerte compromiso con la Calidad y el Medio Ambiente nos ha conducido a la implantación de un Sistema Integrado de Gestión basado en las normas ISO 9001:2008 e ISO 14001:2004 y certificado por Bureau Veritas Quality International.

APUESTA POR LA INVESTIGACIÓN, DESARROLLO E INNOVACIÓN

Nuestra continua apuesta por la investigación y el desarrollo, invirtiendo tanto en recursos humanos como en medios técnicos, nos permite ofrecer al mercado sistemas de alta calidad y última tecnología respetuosas con el medio ambiente, y que aportan soluciones innovadoras avaladas por otro lado, por una contrastada experiencia y ensayadas bajo las condiciones más adversas de toda la geografía mundial.

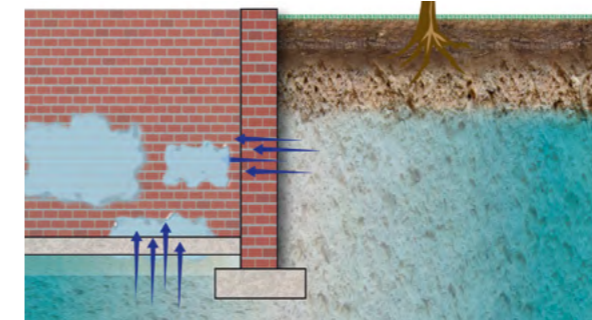
ASISTENCIA TÉCNICA

Nuestro Departamento Técnico y Comercial, formado por profesionales técnicos con amplia experiencia en el sector, ofrece el asesoramiento de manera personalizada tanto en fase de proyecto como en la de ejecución, con el objetivo de llegar a una óptima prescripción y aplicación de nuestros productos y sistemas.



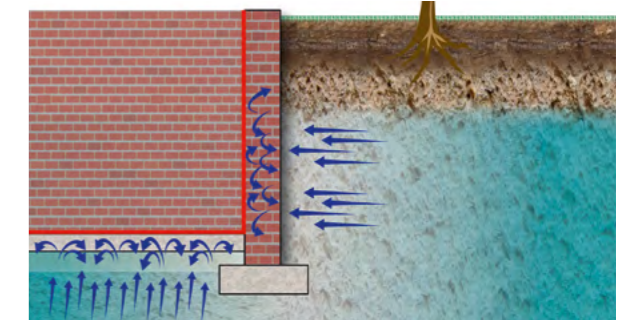
HUMEDAD POR FILTRACIONES

La humedad por filtración se produce en paredes y muros que se encuentran total o parcialmente soterrados, dejando la construcción por debajo del nivel del terreno natural, llegando a rozar el nivel freático. Viene dada por transferencia del suelo exterior al muro, o pared de la vivienda, por falta de drenajes o por una deficiente impermeabilización.



PROBLEMAS POR FILTRACIONES

- Manchas a pie de muro
- Eflorescencias salinas
- Superficies frías
- Hinchazón causada por las sales
- Humedad en el interior de la edificación
- Pérdidas de calor hacia el exterior
- Aparición de mohos



SOLUCIÓN DRIZORO®

DRIZORO® ha diseñado un SISTEMA que permite FRENAR DEFINITIVAMENTE LA HUMEDAD en sótanos, garajes, bodegas y similares, sin necesidad de impermeabilizar por el exterior.



SOLUCIONES TÉCNICAS DRIZORO



IMPERMEABILIZACIÓN



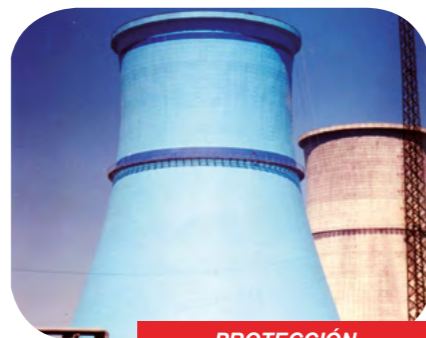
REFUERZO



DECORACIÓN



REPARACIÓN



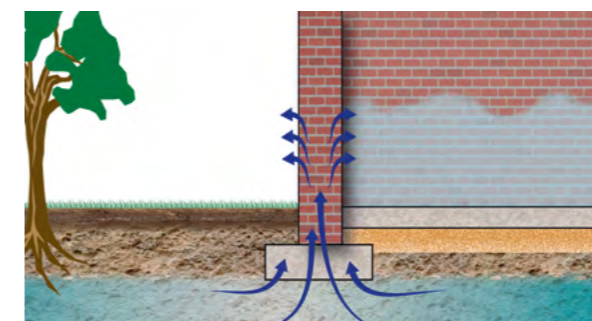
PROTECCIÓN



OTROS USOS

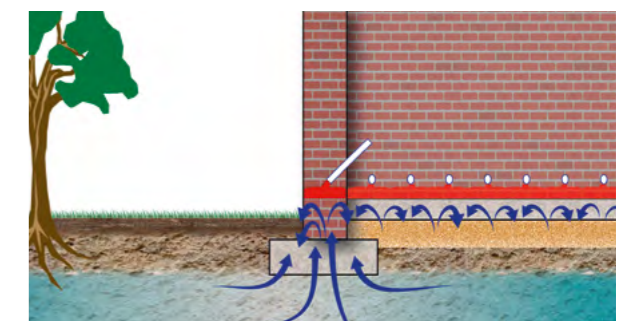
HUMEDAD POR CAPILARIDAD

Las humedades por capilaridad son comunes en paredes de plantas bajas y sótanos, pues son causadas por aguas provenientes del subsuelo por la porosidad de los materiales de construcción, la humedad asciende por los vasos capilares, absorbiendo el agua del subsuelo. La humedad se infiltra por el muro y disgrega los materiales de construcción.



PROBLEMAS POR CAPILARIDAD

- Salitre y moho en las paredes
- Pintura y revestimientos que caen
- Cimientos y muros debilitados
- Riesgo de inestabilidad
- Deterioro de la instalación eléctrica
- Daños en marcos, parquet, puertas...
- Mayor consumo de calefacción



SOLUCIÓN DRIZORO®

El sistema DRIZORO® de morteros macroporosos y resinas de inyección, satura los capilares que posteriormente cristalizan y terminan OBTURANDO LA RED CAPILAR del soporte, formando así una BARRERA ANTI HUMEDAD y ofreciendo un revestimiento de acabado a lo largo de los muros y paredes afectadas.

TRATAMIENTO DE HUMEDADES DE ASCENSIÓN CAPILAR CON SISTEMAS DE INYECCIÓN Y MORTEROS MACROPOROSOS

1

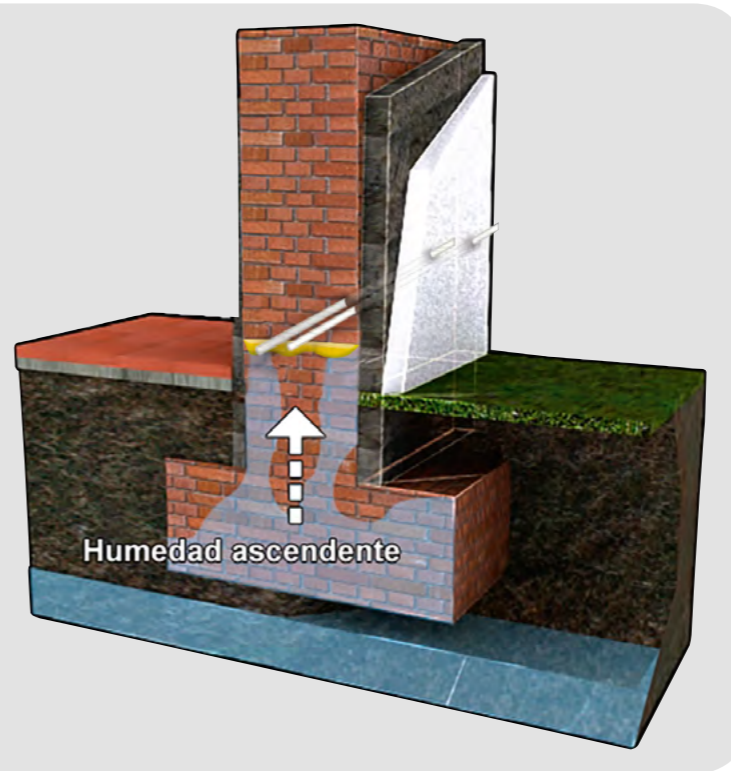
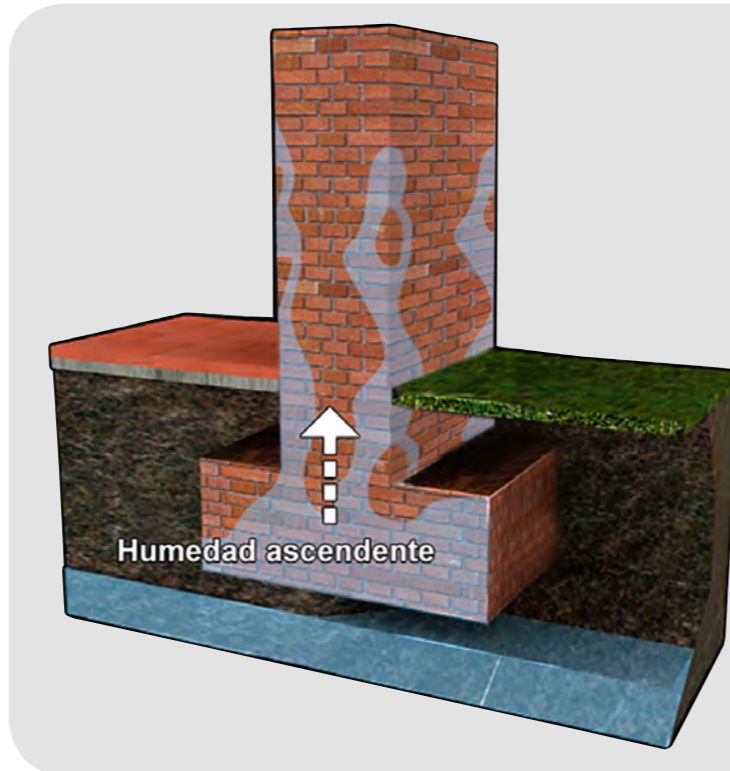
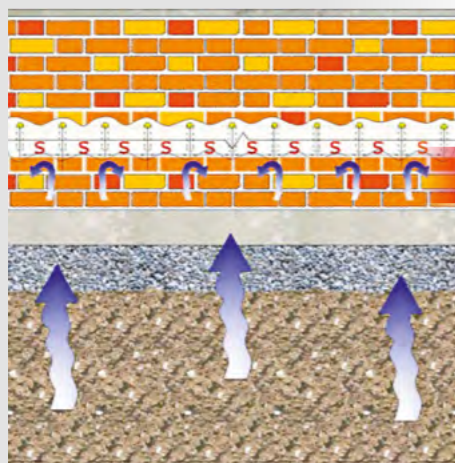
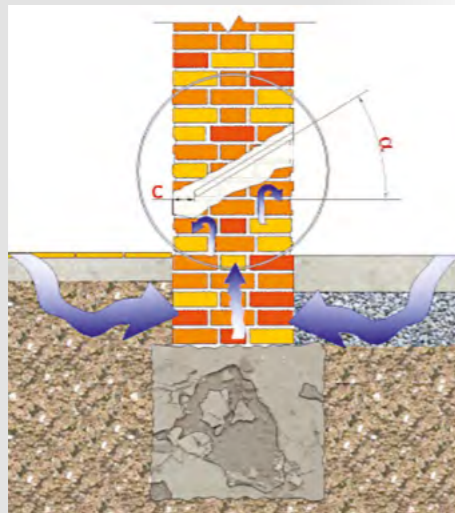
Eliminar todas las eflorescencias, mampostería dañada, partículas sueltas y juntas de mortero disgregadas hasta alcanzar el sustrato sano y aplicar **MAXREST®**.



2

El sistema de tratamiento por inyecciones con **MAXCLEAR® INJECTION** requiere perforaciones o taladros de 10-12 mm de diámetro ejecutados en una línea horizontal con separaciones no mayores de 120 mm.

Las perforaciones se realizarán hacia abajo en un ángulo de 30° a 45° para la inyección por gravedad o de 15° a 30° para la inyección a presión. Además, se realizarán sin atravesar el muro completamente debiéndose dejar los 30-70 mm últimos sin perforar.



3

Limpiar el interior de los taladros. En el caso de encontrar un muro muy deteriorado, con cavidades o extremadamente poroso, puede ser necesario una consolidación mediante inyección de mortero fluido **MAXGROUT® INJECTION**.



4

INYECCIÓN DE RESINAS:

MAXCLEAR® INJECTION es una resina líquida en base a siloxanos concentrados sin disolventes, que al diluirse en agua se activa formando una microemulsión repelente al agua, altamente eficaz para formar una barrera protectora horizontal frente la humedad por ascensión capilar.

Disponible también **MAXCLEAR® INJECTION CREAM**, hidrorrepelente en base silano/siloxano de consistencia cremosa, para aplicación con pistolas de masillas.

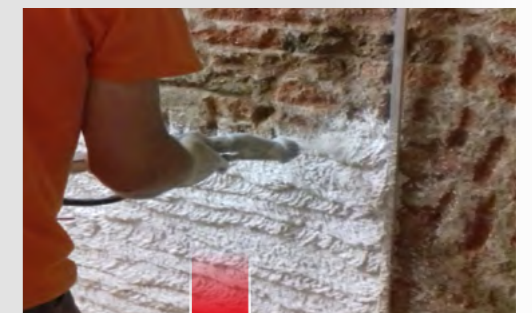


5

Proceder a la aplicación del mortero macroporoso **THERMOSAN® / THERMOSAN® CAL**.

THERMOSAN® es un mortero monocomponente macroporoso en base a aglomerantes hidráulicos, fibras y áridos ligeros con características termo-deshumidificantes y fonosorbentes que forma un revestimiento apto para el saneamiento y tratamiento de soportes deteriorados por la humedad de remonte capilar. Se aplica en un espesor comprendido entre los 2 y 5 cm.

Disponible para soportes calizos la versión en base cal **THERMOSAN® CAL** con espesores entre 1,5 y 3 cm.



7

Si se desea un acabado decorativo, existe la opción de aplicación de revestimiento acrílico de gran permeabilidad con silanos **MAXSHEEN® -F**.



6

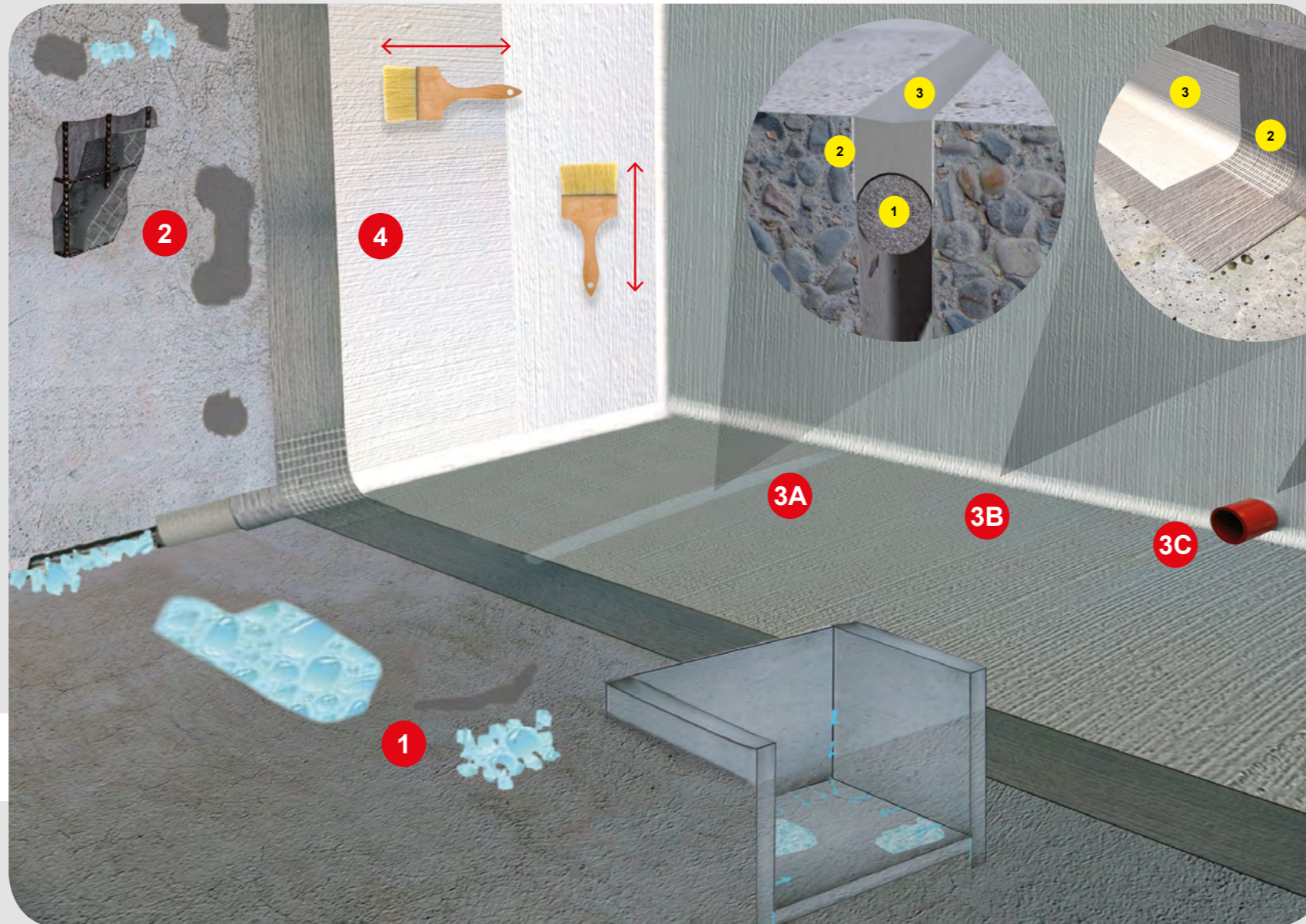
Aplicar el revestimiento final **THERMOSAN® -F**. **THERMOSAN® -F** es un mortero tipo fratasado para el acabado del sistema **THERMOSAN®** y se aplica en espesores de 7 a 12 mm. Extender con llana o proyectar con equipo adecuado.



1 CONTROL Y OBTURACIÓN DE VÍAS

Para los trabajos de obturación de vías de agua se tienen fundamentalmente dos sistemas:

- Sistema de sellado con mortero de cemento hidráulico de fraguado instantáneo para obturar vías de agua **MAXPLUG®**
- Sistema de inyecciones con resinas de poliuretano acuosreactivas **MAXURETHANE® INJECTION**, disponible versión monocomponente **MAXURETHANE® INJECTION MONO** y su versión flexible **MAXURETHANE® INJECTION FLEX**



TRATAMIENTO DE PUNTOS SINGULARES, ENCUENTROS Y JUNTAS

A) Tratamiento de juntas

Juntas con movimiento:

1. Fondo de junta: **MAXCEL®**
2. Imprimación: **PRIMER® 1**
3. Sellador: **MAXFLEX® 100 W**

B) Encuentro de muro con losa

1. Media caña: **MAXREST®**
2. 1ª Capa **MAXSEAL® FLEX / MAXSEAL® SUPER + DRIZORO® MESH**
3. 2ª Capa **MAXSEAL® FLEX / MAXSEAL® SUPER**

C) Tratamiento de tubos pasantes

1. Sellador: **MAXFLEX® 100 W / MAXJOINT® ELASTIC**
2. 1ª Capa **MAXSEAL® FLEX / MAXSEAL® SUPER + DRIZORO® MESH**
3. 2ª Capa **MAXSEAL® FLEX / MAXSEAL® SUPER**



4 IMPERMEABILIZACIÓN CON SISTEMA MAXSEAL® FLEX / MAXSEAL® SUPER

El Sistema **MAXSEAL® FLEX** está constituido por un revestimiento continuo de mortero bicomponente, impermeable y flexible apto para la impermeabilización tanto a presión positiva como negativa. Se aplica en dos capas, con una carga aproximada de 1,5 kg/m² cada una, proporcionando la total estanqueidad en espesores inferiores a los 2 mm. Disponible versión monocomponente **MAXSEAL® FLEX -M**.

El Sistema **MAXSEAL® SUPER** para la impermeabilización está basado en sus propiedades osmóticas. Es un mortero en base cemento, aditivos especiales y áridos de granulometría controlada, apto para la impermeabilización a presión directa e indirecta. Su efecto osmótico le permite la penetración a través de la red capilar del hormigón y su posterior cristalización, protegiendo e impermeabilizando.



Productos complementarios

DESCRIPCIÓN	PRESENTACIÓN	CAMPOS DE APLICACIÓN
MAXSEAL® SUPER Mortero de propiedades osmóticas en base a cemento, aditivos especiales y áridos de granulometría controlada, apto para la impermeabilización a presión directa o indirecta y la protección.	Sacos y Bidones de 25 kg	Impermeabilización y protección por el interior de túneles, galerías, sótanos, fosos de ascensor y, en general, estructuras enterradas sometidas a presión hidrostática indirecta: losas, etc. Protección e impermeabilización del hormigón en plantas depuradoras y potabilizadoras de agua: digestores, decantadores, etc.
MAXSEAL® FLEX Revestimiento bicomponente flexible en base cemento para la impermeabilización y protección del hormigón y la mampostería a presión directa y contrapresión. Apto para agua potable.	Rugoso: Sets de 35 y 7 kg Liso: Sets de 32 y 7 kg	Impermeabilización y protección de estructuras para retención de agua: presas, canales, conducciones, piscinas, tanques, fuentes, etc. Impermeabilización y protección de depósitos de agua potable. Impermeabilización y protección por el interior de túneles, galerías, sótanos, fosos de ascensor y, en general, estructuras sometidas a presión hidrostática indirecta. Protección e impermeabilización del hormigón en plantas depuradoras y potabilizadoras de agua: digestores, decantadores, etc.
Disponible versión monocomponente MAXSEAL® FLEX -M	Saco de 22 kg	
MAXSEAL® -S Mortero en base a cemento, aditivos especiales y áridos de granulometría controlada apto para la impermeabilización a presión directa y/o indirecta moderada y la protección frente a la penetración por aplicación en capa gruesa, tanto mediante proyección por vía húmeda como manualmente.	Sacos de 25 kg.	Regularización e impermeabilización en capa gruesa por el interior de túneles, galerías, sótanos, fosos de ascensor y, en general, estructuras enterradas sometidas a presión hidrostática indirecta moderada que posteriormente vayan a ser impermeabilizadas con MAXSEAL® -FLEX .
MAXPLUG® Mortero hidráulico de fraguado muy rápido y ligeramente expansivo para taponamiento de vías de agua bajo presión.	Bidones de 25 kg Latas de 5 kg	Obturbación de vías de agua a presión en trabajos subterráneos. Ejecución de medias cañas en trabajos de impermeabilización. Aplicaciones subacuáticas. Anclaje rápido de elementos.
Disponible versión rápida MAXPLUG® -R		
MAXREST® Mortero de reparación estructural monocomponente de fraguado rápido, tixotrópico y sin retracción para la reparación de hormigón y mampostería.	Sacos y bidones de 25 kg Latas de 5 kg	Reparación y rehabilitación de estructuras de hormigón. Recuperación de fachadas: cornisas, voladizos, petos, ornamentos, etc. Sellado de grietas y ejecución de medias cañas. Reconstrucción de aristas y formas de prefabricados.
MAXRITE® 500 Mortero de reparación estructural de fraguado rápido, modificado con polímeros, inhibidores de corrosión reforzado con fibras sintéticas.	Sacos de 25 kg	Reparación general del hormigón afectado por corrosión de las armaduras en ambiente marino, puentes, instalaciones portuarias, diques, etc. Reparación estructural de hormigones dañados por heladas, sales de deshielo, impactos mecánicos, etc. Estructuras a reparar sometidas a cargas dinámicas.
MAXRITE® -F Mortero de reparación estructural modificado con polímeros, humo de sílice y reforzado con fibras sintéticas.	Sacos de 25 kg	Restauración de elementos estructurales de hormigón recuperando su forma y función original. Refuerzo de elementos de hormigón con incremento o restauración de la capacidad portante mediante recrecido con mortero. Restauración del pasivado de las armaduras.
MAXFLEX® 100 W Sellador monocomponente de poliuretano de bajo módulo.	Cartuchos de 300 ml y bolsas de 600 ml	Sellado de juntas de dilatación y entre elementos de construcción: prefabricados pesados y ligeros, hormigón, mortero en fachadas, albañilería tradicional tanto en aplicaciones en interior como en exterior. Juntas impermeables en paneles de fachadas, muros cortina, carpintería exterior, etc. Juntas de unión entre cerco y pre-cercos en puertas y ventanas, etc. Relleno y sellado de grietas y fisuras.
MAXJOINT® ELASTIC Mortero elástico bicomponente en base a cemento para el sellado de juntas y reparación de grietas. Apto para agua potable.	Set de 4 y 10 kg	Sellado de juntas en estructuras prefabricadas de hormigón. Sellado de juntas en inmersión permanente sometidas a pequeños movimientos en construcciones, depósitos, depuradoras, canales, etc. Reparación de grietas activas en hormigón y mampostería.
THERMOSAN® Mortero monocomponente macroporoso en base a aglomerantes hidráulicos, fibras y áridos ligeros con características termo-deshumidificantes y fonoabsorbentes que forma un revestimiento apto para el saneamiento y tratamiento de soportes deteriorados por la humedad de remonte capilar.	Sacos de 25 kg	Tratamiento y/o eliminación de humedad por remonte capilar o por efecto de condensación por pared fría en muros, paredes y zócalos húmedos en general, interiores o exteriores, enterrados o no. Prevención de aparición de eflorasencias sobre soportes de hormigón y mampostería.
THERMOSAN® -F Mortero monocomponente microporoso en base a aglomerantes hidráulicos apto para el acabado protector y decorativo del mortero de revestimiento contra humedad de remonte capilar THERMOSAN® .	Sacos de 25 kg	Acabado de protección de THERMOSAN® frente a la lluvia y agresión mecánica. En combinación con THERMOSAN® , acabado impermeable y decorativo exterior para fachadas y muros sometidos a humedad de remonte capilar.
THERMOSAN® CAL Mortero mono-componente macroporoso en base a cal hidráulica, con fibras de polipropileno y características termo-deshumidificantes, que forma un revestimiento apto para el saneamiento y tratamiento de fábricas de ladrillo y mampostería deteriorados por la humedad de remonte capilar.	Sacos de 15 kg	Tratamiento y/o eliminación de humedad por remonte capilar o por efecto de condensación por pared fría en muros, paredes y zócalos en general, en interior o exterior. Prevención de daños y aparición de eflorasencias en paredes y muros. Rehabilitación del patrimonio: muros, techos y bóvedas en edificios históricos afectados por humedades de ascensión capilar.
MAXGROUT® INJECTION Mortero monocomponente en base a cemento y productos minerales de gran finura, con gran fluidez, especialmente diseñado para la consolidación y el relleno de cavidades en muros y mampostería en general mediante vertido o inyección.	Sacos de 20 kg	Consolidación de muros de piedra y ladrillo en general mediante inyección. Consolidación de cimientos y estructuras en conjuntos históricos mediante inyección. Relleno de huecos y cavidades en muros afectados por humedad capilar, previa a la inyección de MAXCLEAR® INJECTION . Inyección de fisuras. Inyecciones de contacto.
MAXCLEAR® INJECTION Resina líquida en base a siloxanos concentrados sin disolventes, que al diluirse en agua se activa formando una microemulsión repelente al agua, altamente eficaz para formar una barrera protectora horizontal frente a la humedad por ascensión capilar.	En bidones de 5 y 25 kg.	Tratamiento hidrofugante mediante inyección, por gravedad o a presión, para fachadas, muros y mampostería en general, tanto en interiores como exteriores, afectados por la humedad ascendente por capilaridad.
Disponible en salchichón MAXCLEAR® INJECTION CREAM		
MAXURETHANE® INJECTION Es un sistema bicomponente en base a resinas de poliuretano 100 % sólidos y sin disolventes, que reacciona en contacto con el agua, formando una espuma impermeable y expandiendo su volumen inicial hasta 15 veces.	En bidones de 5 y 25 kg.	Obturbación de vías de agua con elevada presión hidrostática y/o caudal en hormigón defectuoso, mampostería de ladrillo o piedra, tanques de aguas residuales, estructuras enterradas, sistemas de contención de agua. Alcantarillado, pozos de registro, arquetas, etc. Relleno de grandes oquedades y grietas en rocas y/o estructuras de hormigón. Estabilización de terrenos.



DRIZORO, S.A.U.

C/ Primavera, 50-52 Parque Industrial Las Monjas
28850 TORREJÓN DE ARDOZ - MADRID (Spain)
Tel.: (34) 91 676 66 76 - (34) 91 677 61 75 FAX: (34) 91 675 78 13
E-mail: info@drizoro.com - Web: www.drizoro.com

ISO 9001
ISO 14001

BUREAU VERITAS
Certification

nº: ES021542/ES021543

